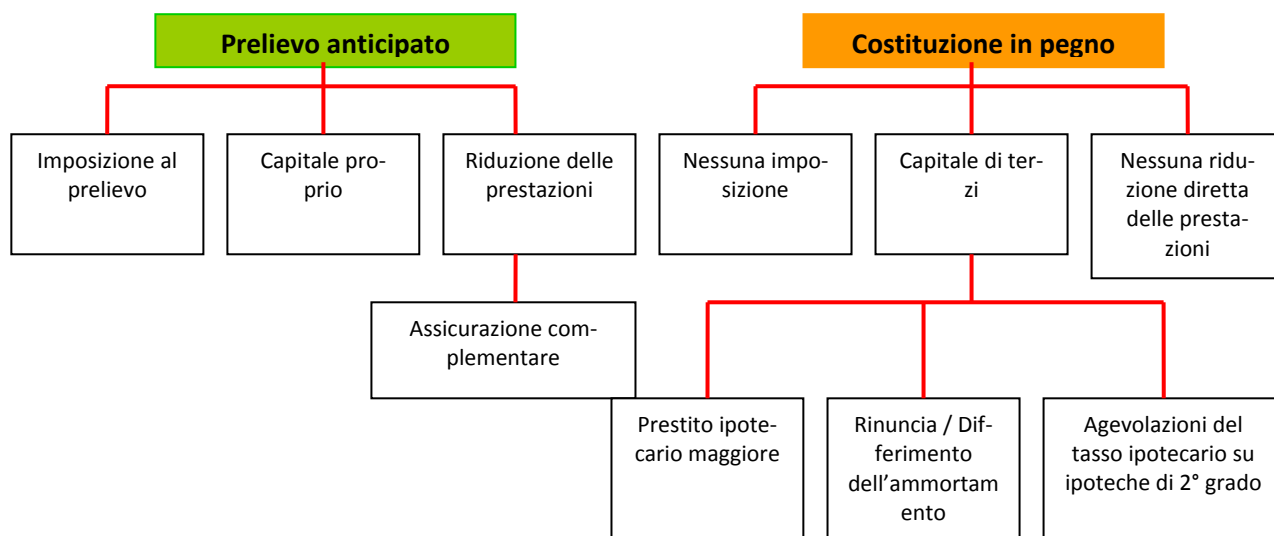


Conseguenze di prelievo anticipato e costituzione in pegno



Prelievo anticipato		Costituzione in pegno	
Vantaggi	Svantaggi	Vantaggi	Svantaggi
Possibilità di costruire o acquistare proprietà di abitazioni.	Prelievo di capitale imponibile immediatamente (ca. 5 - 30%)	Nessuna conseguenza fiscale diretta	Nessuna riduzione degli interessi ipotecari.
Riduzione degli interessi ipotecari.	La riduzione del prestito ipotecario comporta la riduzione degli interessi, ma nel contempo l'aumento proporzionale dell'imposta sul reddito	Nessuna riduzione delle prestazioni previdenziali (solo in caso di realizzazione del pegno)	In caso di realizzazione del pegno, imposizione immediata della somma costituita in pegno (la realizzazione del pegno è gestita come un prelievo anticipato).
Possibilità di "troncare" la progressività fiscale con prelievi scaglionati.	Deduzione minore degli interessi debitori	Nel registro fondiario, nessuna necessità di registrare la restrizione del diritto di alienazione.	
	Prestazioni di rischio ridotte (decesso/invalidità): spesso occorre stipulare un'assicurazione complementare presso una compagnia di assicurazione privata con pagamento del relativo premio.	Costituzione in pegno per aumentare il capitale di terzi: la persona assicurata può beneficiare di un maggiore prestito ipotecario, di una rinuncia all'ammortamento dell'ipoteca o di un differimento dello stesso o di tassi ipotecari agevolati sull'ipoteca di secondo grado.	
	In caso di rimborso del prelievo anticipato, restituzione pro rata delle imposte già pagate, ma senza interessi.		
	Aumento del capitale proprio = aumento dell'imposta sulla sostanza.		